

**TE KOOP**  
**€ 425.000 K.K.**

**Boss Makelaardij B.V.**

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

[info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl)

**Anna van Hogendorpland 10**

**1705 JK Heerhugowaard**





# Anna van Hogendorpland 10 1705 JK Heerhugowaard

## Inleiding

---

In de geliefde wijk "Huygenhoek", gelegen aan een rustig en kindvriendelijk hofje staat deze royale tussenwoning. Er is in de straat alleen bestemmingsverkeer en er is een speeltuintje voor de deur. Met zijn ruime opzet, zonnige tuin aan het water, vier slaapkamers en ligging in een groene, rustige woonomgeving is dit een huis waar je je snel thuis zult voelen. Een plek waar je met veel plezier de komende jaren kunt wonen. De ligging is ideaal: kindvriendelijk en groen, met alle voorzieningen op korte afstand. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast ben je met de auto binnen korte tijd in Alkmaar, Haarlem, Amsterdam of Hoorn.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte. Parkeren kan eenvoudig voor de deur op de diverse openbare parkeerplaatsen.

Deze woning combineert ruimte, comfort en een fijne sfeer met een aantrekkelijke ligging. Een huis waar je je al snel thuis zult voelen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en misschien is dit wel jouw nieuwe thuis



# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de ruime, uitgebouwde woonkamer op. Aan de achterzijde is de woning bijna vier meter vergroot, wat zorgt voor een zee aan ruimte. Een grote lichtkoepel zorgt voor extra daglicht en de vloerverwarming biedt aangenaam comfort. Dankzij de schuifpui sta je in één stap in de zonnige achtertuin, waar je heerlijk kunt genieten op het terras of op de vlonder aan het water – een ideale plek om tot rust te komen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, praktisch ingedeeld en met uitzicht op het rustige straatbeeld. Samen met de woonkamer vormt dit een fijne leefruimte waar koken en wonen op een natuurlijke manier samenkomen.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een moderne, verzorgde badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een tweede toilet, en een wastafel.





# Ligging en indeling

---

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt toegang tot een ruime master bedroom. Ook is hier een aparte kast met de wasmachineaansluiting en de mechanische ventilatie. Onder de schuine dak is volop bergruimte beschikbaar.

Bijzonderheden

Kenmerken:

Bouwjaar 1998

woonoppervlakte: 136 m<sup>2</sup>

perceel: 123m<sup>2</sup>

Royale woonkamer

4 ruime slaapkamers

Moderne badkamer

Tuin aan het water

gelegen in een rustige woonwijk

openbaar parkeren

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Lessenaarsdak

Isolatievormen Dubbel glas  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 123 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 136 m<sup>2</sup>

Inhoud 427 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij winkelcentrum

## Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

Staat Normaal

## Uitrusting

Warm water Stadsverwarming

Verwarmingssysteem Stadsverwarming

Heeft kabel-tv Ja

# Kenmerken

---

Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Foto's

---



# Foto's

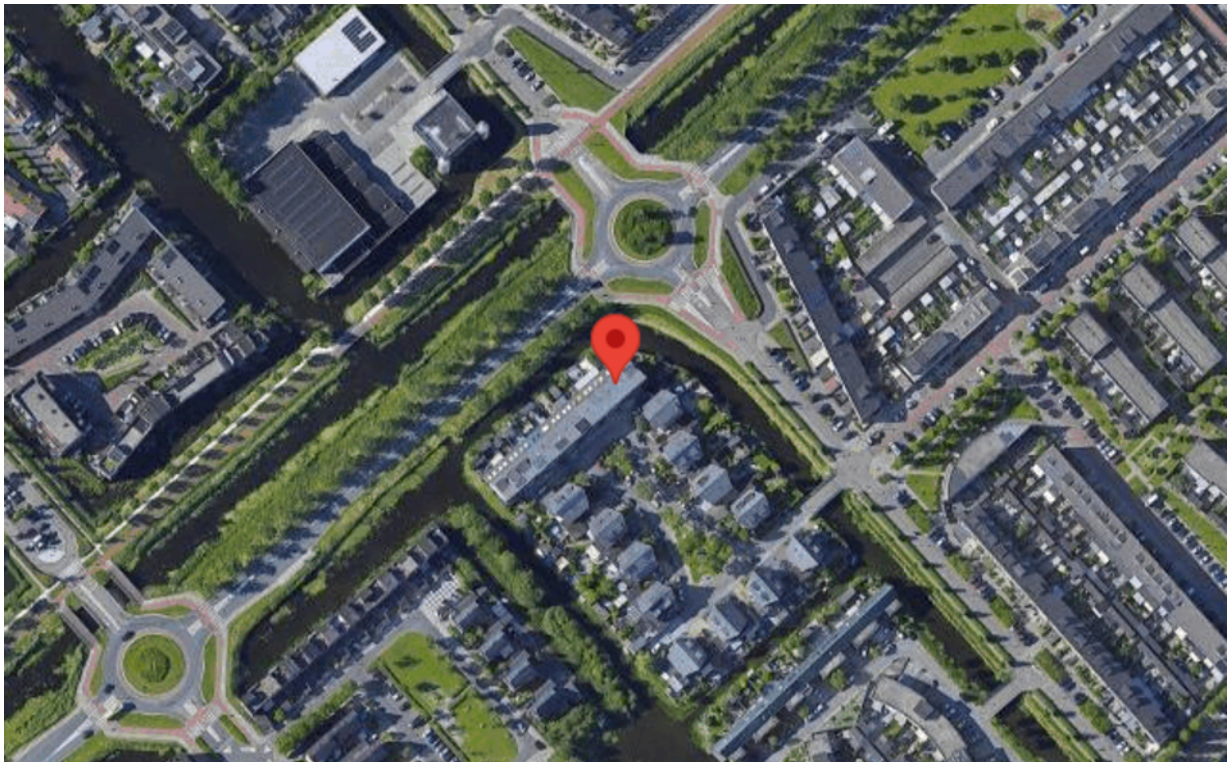
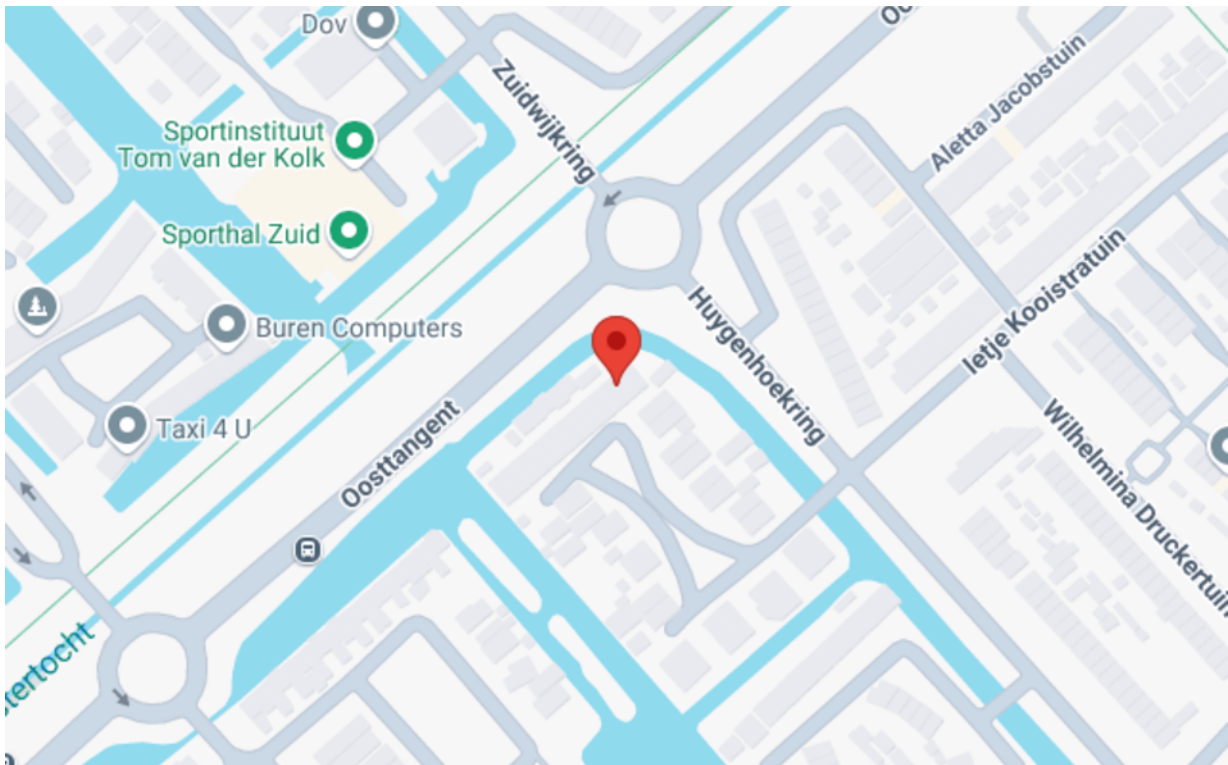
---



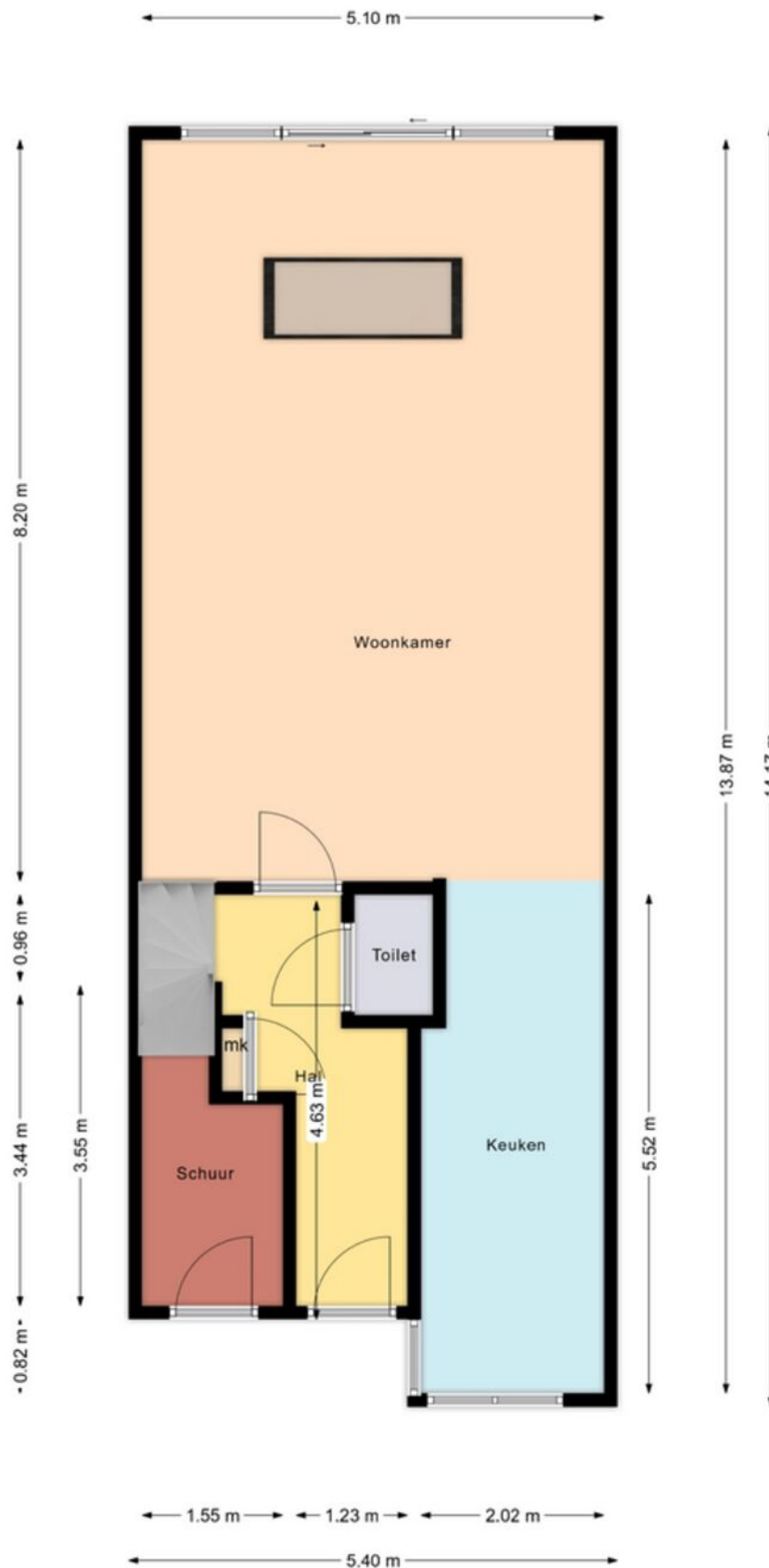


# Google maps

---



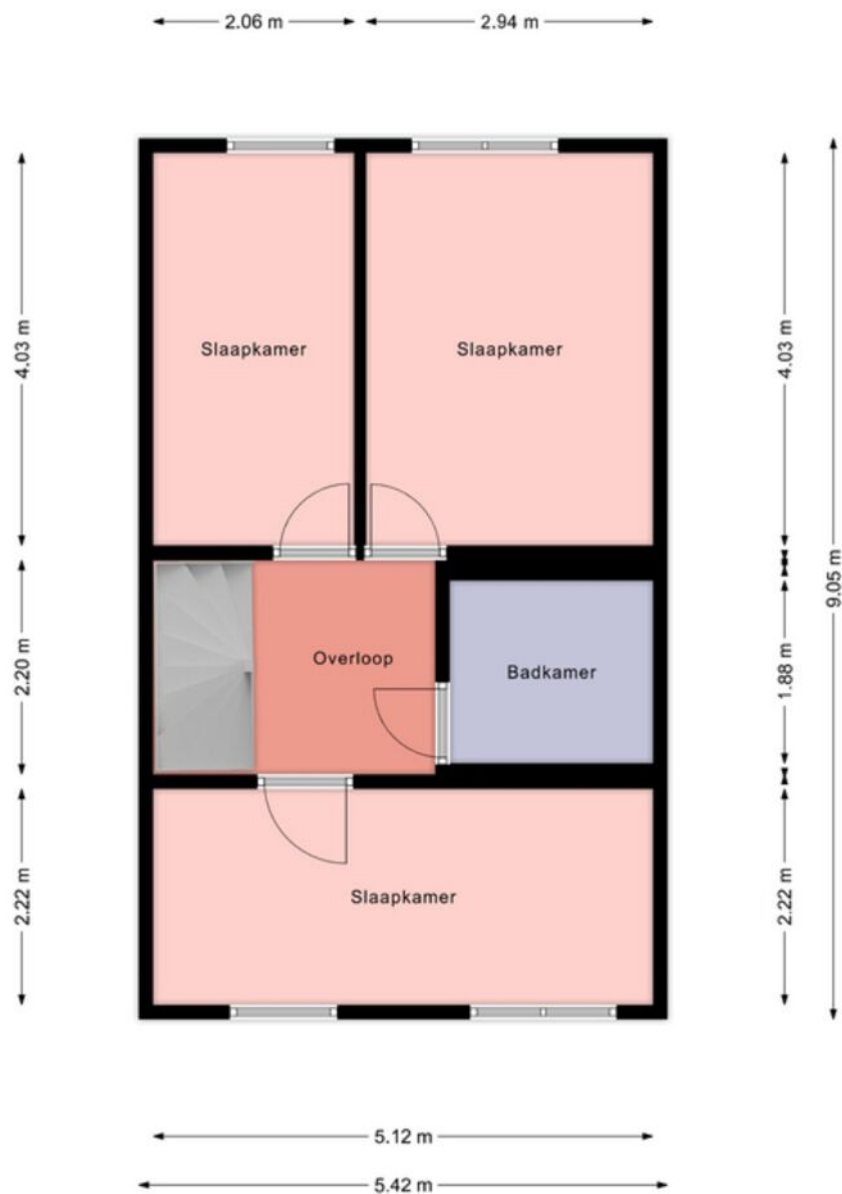
# Tekeningen





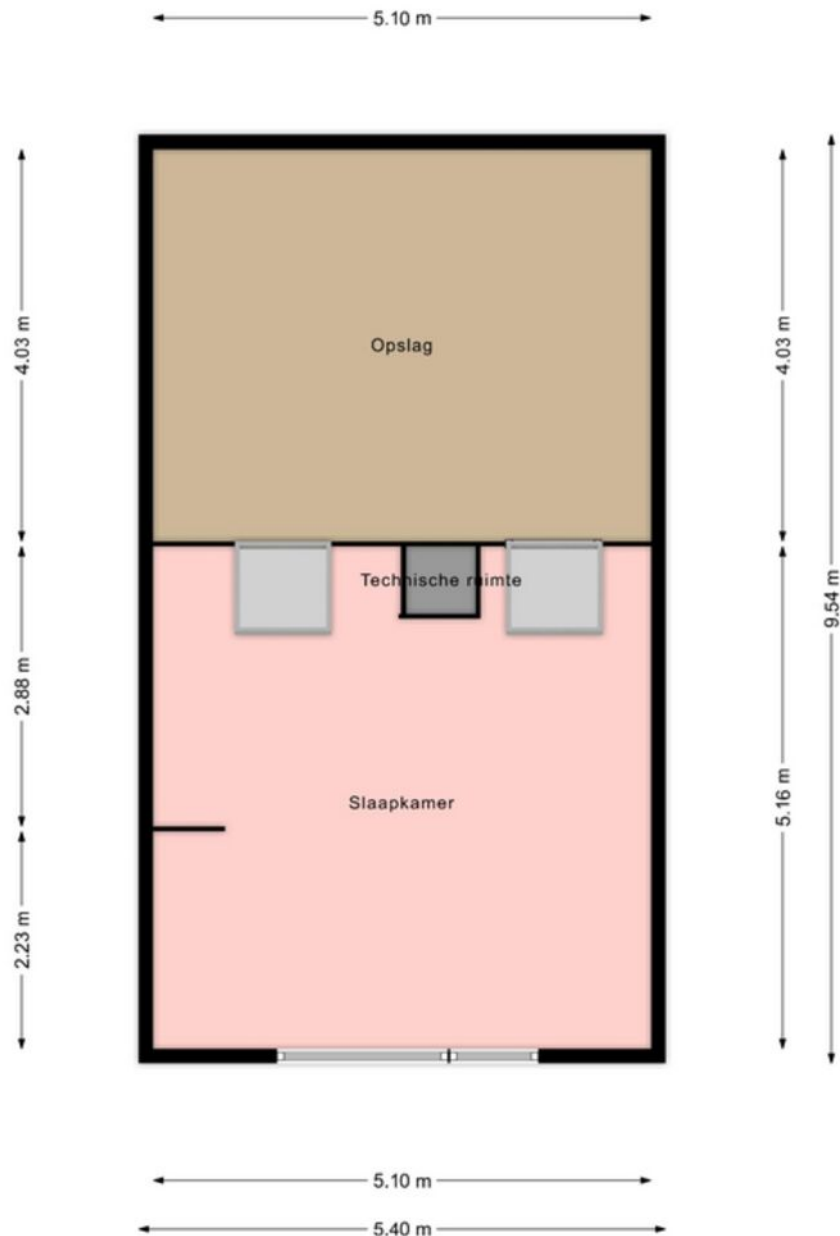
# Tekeningen

---



# Tekeningen

---





# Foto's

---



# Foto's

---





# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---







# Interesse in deze woning?

*Maak dan snel een afspraak via de telefoon op 072-3033484 of mail naar [info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl) en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.*

*De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

*De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.*

# **Boss Makelaardij B.V.**

Thomas a Kempislaan 46  
1813 LH  
06-44434849  
[info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl)